

Stalni sudski vještak za cestovni promet,  
tehniku i procjenu motornih vozila

*dr. sc. NIKOLA ŠUBIĆ dipl. ing. prom.*  
10040 Zagreb, Laška 9, OIB 13346058710  
Tel. (01)2866-650, Gsm. 091 890 67 79  
e- mail: [subic.nikola@gmail.com](mailto:subic.nikola@gmail.com)

## EKSPERTIZA PROCJENE O STVARNOJ REALNOJ TRŽNOJ VRIJEDNOSTI RADNOG STROJA

Naručitelj zahtjeva:	ČOBRNIĆ d.o.o. u stečaju OIB: 91481956005 Petrinjska 28 10000 Zagreb
Datum zahtjeva:	14.03.2024. godine.
Predmet procjene:	Radni stroj marke THWAITES, godine proizvodnje 2015 g., broja šasije SLCM444Z1511DQ852
Procjenu izvršio:	dr. sc. Nikola Šubić dipl. ing. prom., stalni sudski vještak za cestovni promet, tehniku i procjenu motornih vozila, imenovan prema rješenju Županijskog suda u Zagrebu br. 4Su-1377/2021

Zagreb, 18.03.2024. godine

## 1. OPIS NALOGA OD STRANE NARUČITELJA TE PRETPOSTAVKE I OGRANIČENJA

Na zahtjev naručioca zatražena je procjena stvarne realne tržišne vrijednosti radnog stroja marke THWAITES, broja šasije SLCM444Z1511DQ852, proizvedenog 2015.g., a na dan procjene 14.03.2024.g. Nakon što sam prikupio sve potrebne podatke o predmetnom stroju (osnovne identifikacijske podatke i podatke o eksploataciji vozila), stanju tržišnih cijena u EU i RH te pregledao i fotografirao stroj, kao stalni sudski vještak za cestovni promet, tehniku i procjenu motornih vozila, dajem slijedeći nalaz i mišljenje o tržišnoj vrijednosti predmetnog radnog stroja uz slijedeća ograničenja i pretpostavke:

- Metode koje će se primjenjivati u ovoj procjeni su:
  - Metoda po iskorištenosti- koja je bazirana na umanjenju novonabavne vrijednosti s amortizacijskim elementima (starosti vozila, datuma prve registracije, ukupnog broja prijeđenih kilometara vozila, općeg stanja vozila, investicijskog ulaganja, načina eksploatacije, ponude i potražnje, zastarjelost tipa i prethodnih šteta i popravaka) odnosno metodologija po Rotim et al., 1999., Dragač et al., 2007.,
  - Metoda prema usporednim transakcijama u kojoj su korištene prosječne vrijednosti rabljenih radnih strojeva ponuđenih na tržištu RH i EU.
- Podatci koji su dobiveni od naručitelja (stečajnog upravitelja) i samim uvidom na terenu korišteni su pri izradi ovog nalaza i mišljenja,
- Novonabavne vrijednost predmetnog radnog stroja utvrđena je prema slijedećim mogućim izvorima informacija:
  - katalog orijentacijskih vrijednosti motornih vozila Centra za vozila Hrvatske izdanje 2024.g., (CVH-JOMOLOGIJ),
  - ovlašteni cjenik zastupnika,
  - račun kupnje,
  - pregledom internetskih stranica-portala-oglasnik itd...
- Vlasnička dokumentacija predmetnih vozila nije provjeravana (tko je stvarni vlasnik predmetnog-vozila),
- Radni sati radnog stroja uzeti su pod pretpostavkom da su brojači ispravni te da predstavljaju stvarno realno stanje koje je očitano.
- Procjena stvarne realne tržišne vrijednosti radnog stroja, odnosi se na dan procjene 14.03.2024.g., i na samo stanje radnog stroja (oštećenja, nekorištenje, investicijsko ulaganje itd...). Također je uzeto u obzir i stajanje tj. nekorištenost stroja.
- Svi navedeni iznosi izraženi su u EUR (€) s uračunatim Pdv-om.

## 1. OPĆI PODACI O RADNOM STROJU

Podaci o vozilu utvrđeni su uvidom u vozilo- identifikacijskom pločicom (v. prilog 1.).

Vrsta vozila:	RS-RADNI STROJ
Marka vozila:	THWAITES
Tip vozila:	MACH444
Broj šasijske:	SLCM444Z1511DQ852
Godina proizvodnje / prva registracija:	2015 / 2015
Mjesta za sjedenje	1
Masa praznog vozila [kg]:	2835
Nosivost [kg]:	4500
Maksimalna nosivost [kg]:	7335
Maksimalna nosivost pr. osovine [kg]:	5130
Maksimalna nosivost st. osovine [kg]:	2205
Broj osovine:	2 (4X4)
Vrsta motora:	DIESEL
Snaga motora [Kw]:	34,8
Broj kotača:	4
Stanje kilometara/radnih sati:	0/1260h

### Opće stanje:

Predmetni radni stroj damper THWAITES MACH444, nalazi se u funkcionalnom upitnom stanju obzirom da se predmetni radni stroj nije mogao upaliti tj. pokrenuti. Vizualnim pregledom uočena su manja površinska oštećenja i ogrebotine, manje deformacije na nosećoj korpi, manja pojava korozije na izloženim metalnim dijelovima, Nema vidljivih tragova popravaka u pogledu varenja korpe, nosećih elemenata i samih zglobnih elemenata. Signalizacija stroja je oštećena. Hidraulična crijeva su ispravna, iako je primijećeno curenje ulja na spojevima. Hidro motori, uljna pumpa, pogonski motor, pogon-transmisija, hidraulika za podizanje korpe, kočnice i upravljački sklop nisu se mogli ispitati obzirom da se radni stroj nije mogao upaliti i pustiti u rad. Komande stroja su potrgane (ručice oko volana), sjedalo je djelomično pohabano, a radni prostor se nalazi u srednjem stanju. Gume na vozilu u lošem stanju i potrebno ih je zamijeniti. Vozilo je objavljeno iz prometne 29.04.2017.g., pa se može zaključiti da od tada nije u redovnoj tehničkoj eksploataciji, a i upitnost je i njegovog redovnog održavanja.

Opće stanje u kojem se nalazi predmetno vozilo procjenjujem kao **srednje s potrebom većeg investicijskog ulaganja u mehaniku.**

## 2. PROCJENA REALNE TRŽNE VRIJEDNOSTI RADNOG STROJA

Za procjenu realne tržišne vrijednosti radnog stroja korištene su dvije metode

- Metoda iskorištenja<sup>1</sup>
- Metoda prema usporednim transakcijama<sup>2</sup>

### 2.1. Metoda iskorištenja

Bazirana na razlici vrijednosti između novonabavne cijene i vremena i uvjeta eksploatacije i općeg stanja. U ovoj metodi korištena je novonabavna vrijednost dobivena od principala tj. ovlaštenog prodavatelja THWAITES u RH – Strojna mehanika d.o.o te je ista podložna malim promjenama temeljem zastare modela obzirom da se predmetni radni stroj u ovom modelu više ne proizvodi. Metoda iskorištenosti uključuje korekcijski koeficijent cijene za ekonomsku i tehničku zastarjelost te amortizacijsku vrijednost, a s obzirom na starost radnog stroja i eksploatacijsko stanje radnog stroja

Stvarna trenutačna tržišna vrijednost predmetnog radnog stroja na dan procjene utvrđena je primjenom navedene metodologije (iskorištenja)

- Novonabavna cijena vozila

Prema ovlaštenom zastupniku THWAITES u RH – Strojna mehanika d.o.o okvirna novonabavna vrijednost predmetnog motornog vozila iznosi oko

$$Nc = 55.000,00\text{€ (sa PDV-om)}$$

- Amortizacijski elementi (%)

Ukupna amortizacija radnog stroja (R) iznosi oko:	69,6%
Vrijednost radnog stroja nakon amortizacije iznosi (Vv ) oko:	30,4%

- Stvarna trenutačna tržišna vrijednost predmetnog stroja

Stavna trenutačna tržišna vrijednost predmetnog radnog stroja predstavlja umnožak novonabavne vrijednosti stroja i postotne vrijednosti stroja nakon amortizacije (prema jednakosti 1)

$$Sv = Nc * Vv(\%) \quad (1)$$

Uvažavajući navedeno, procjenjujem da je trenutačna tržišna vrijednost radnog stroja marke THWAITES, broja šasije SLCM444Z1511DQ852, proizvedenog 2015.g., a na dan procjene 14.03.2024.g. iznosila s uključenim PDV-om, oko:

$$Sv = 16.720,00 \text{ € (sa PDV-om).}$$

*(šesnaesttisućasedamstodvadeseteura i nulacenti)*

---

<sup>1</sup> Rotim et al., 1999., Dragač et al., 2007 (metodologija procjene)

<sup>2</sup> Usporedba tržišta na temelju pregleda oglasnika

## 2.2. Metoda prema usporednim transakcijama

Obzirom na sve navedeno u opisu prosječni predmetni radni stroj takvog/sličnog tipa i karakteristika ima traženu prosječnu vrijednost u rasponu od 19.000,00€ do 22.500,00€kn sa pdv-om, ovisno o godini proizvodnje, opremi, eksploatiranosti i stanju radnog stroja.

U nastavku primjer cijena sličnog modela radnog stroja na tržištu rabljenih radnih strojeva obzirom da se navedeni model nije mogao naći u ponudi na oglasnicim (MACH444)

1. Thwaites 2015g, 1630h nosivost 3000kg – 15.700,00+pdv =19.625,00€
2. Thwaites 2017g, 2376 nosivost 4500kg – 17.500,00+pdv =21.875,00€
3. Thwaites 2015g, 1795h nosivost 6000kg – 18.000,00+pdv =22.500,00€

Na prikazane cijene treba uzeti u obzir i faktor umanjenja od 10% odnosno stvar dogovora između kupca i prodavatelja.

1. 19.625,00€-10%=17.662,50€ sa Pdv-om
2. 21.875,00€-10%=19.687,50€ sa Pdv-om
3. 22.500,00€-10%=20.250,00€ sa Pdv-om

Ako sa sagleda aritmetička sredina ispada da prosječna vrijednost na tržištu predmetnog radnog stroja takvog/sličnog tipa iznosi oko=19.200,00€ sa Pdv-om.

## 2.3. Korelacija

Iz svega navedenog, vrijednost predmetnog radnog stroja pod uvjetom prosječnog, kompletnog i ispravnog stanja, a imajući u vidu trenutnu ponudu i potražnju tržišta, iznosila bi oko =19.200,00€. No, obzirom da predmetni stroj ima nedostatke (ne pali, oštećenja signalizacije, upitnost pogonskog motora i hidromotora, zamijene guma itd...), te da bi za njegovu sanaciju da ga se dovede u tehničko ispravno stanje trebalo izdvojiti paušalno oko =2.500,00€ (uz pretpostavku da motori nisu oštećeni i iskustvena procjena na temelju dugogodišnjeg iskustva), te stoga smatram da na temelju navedenog stvarna realna tržišna vrijednost predmetnog radnog stroja iznosi oko =16,700.00€ sa Pdv-om.

### 3. ZAKLJUČAK

- Navedena metodologija i postupci proračuna ukazuju da je stvarna realna tržišna vrijednost radnog stroja, a na dan procjene 18.03.2024.godine., iznosila s uključenim PDV-om, oko

***$S_v = 16.700,00\text{€}$  sa Pdv-om***

*(šesnaesttisućasedamstoeura i nulacenti)*

Prilozi:

1. Fotoelaborat (pregled radnog stroja)
2. Novonabavna vrijednost stroja
3. Pregled tržišta rabljenih strojeva
4. Rješenje suda o imenovanju za stalnog sudskog vještaka

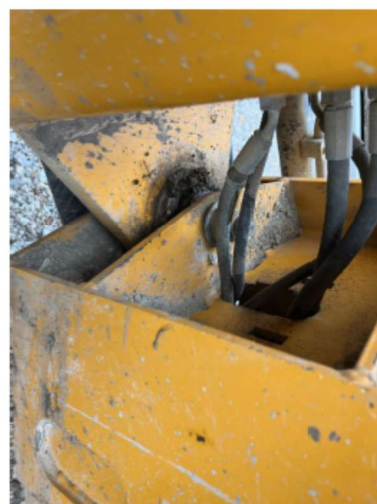
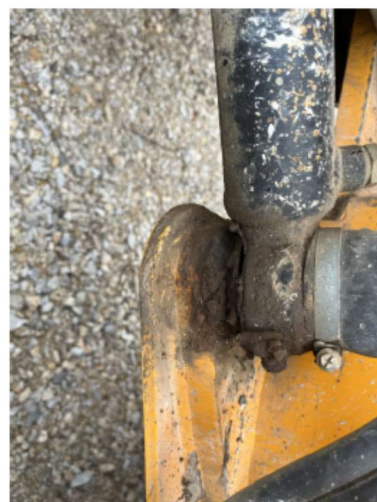
Zagreb, 18.03.2024.g.

Procjenu izvršio:  
dr. sc. Nikola Šubić dipl. ing. prom

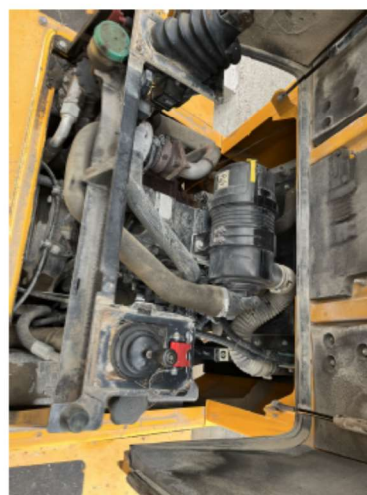
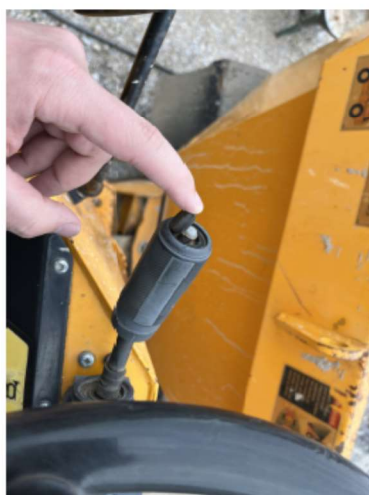
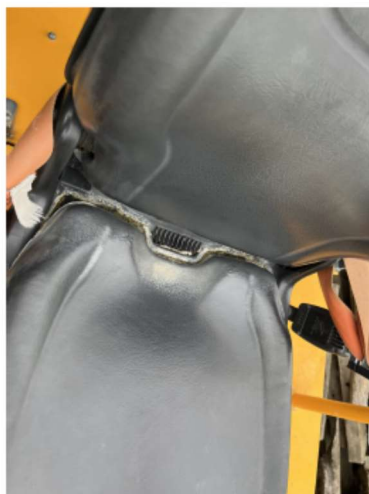
## Prilozi

### Prilog 1.

Fotoelaborat radnog stroja









## Prilog 2.

Novonabavna vrijednost radnog stroja

**Nikola Šubić**

---

**Pošiljatelj:** Nikola Subic <subic.nikola@gmail.com>  
**Poslano:** 18. ožujka 2024. 9:50  
**Prima:** Nikola Šubić  
**Predmet:** Fwd: Novonabavna vrijednost radnog stroja Thwaites  
**Privici:** image005.jpg

You don't often get email from subic.nikola@gmail.com. [Learn why this is important](#)

----- Forwarded message -----

Šalje: Ilija Lemić <[ilija@strojnamehanika.hr](mailto:ilija@strojnamehanika.hr)>  
Date: pon, 18. ožu 2024. 09:10  
Subject: RE: Novonabavna vrijednost radnog stroja Thwaites  
To: Nikola Subic <[subic.nikola@gmail.com](mailto:subic.nikola@gmail.com)>

Poštovani,

Prodajna cijena za model T450 – MACH2044 je između 43-45.000 eur + PDV.



Ilija Lemić, dipl.ing.  
Sales Department  
Odjel prodaje strojeva

[ilija@strojnamehanika.hr](mailto:ilija@strojnamehanika.hr)  
[info@strojnamehanika.hr](mailto:info@strojnamehanika.hr)  
[+385 99 700 4030](tel:+385997004030)  
[+385 1 6586 175](tel:+38516586175)

Strojna Mehanika d.o.o.  
[Palijaši 18](#)  
[10436 Zagreb, Horvati](#)  
[CROATIA, EU](#)  
[VAT HR86346142181](#)



THWAITES-BRIDGESTONE-VTS-VEMATRAK-VMT-KUBOTA-  
TAKEUCHI-ATLAS-WEYCOR-YANMAR-MITSUBISHI-PERKINS

## Prilog 3.

### Pregled tržišta rabljenih strojeva

**Machineryline**  
Linemedija

machineryline.info



#### Thwaites 3 TONNE - 2015 YEAR - 1630 WORKING HOURS - LIGHTS mini dumper

**€15,700**     ≈ \$17,100

Price not including VAT

Brand: Thwaites  
Model: 3 TONNE - 2015 YEAR - 1630 WORKING HOURS - LIGHTS  
Type: mini dumper  
Year of manufacture: 2015  
Running hours: 1630 m/h  
Load capacity: 3000 kg  
Net weight: 2190 kg  
Location: Slovenia, Gomilsko  
Placed on: more than 1 month  
Machineryline ID: GU33071



**Machineryline**  
Linemedija

machineryline.info



#### Thwaites 4.5 tonne haul truck

**€17,500**     ≈ \$19,060

Brand: Thwaites  
Model: 4.5 tonne  
Type: haul truck  
First registration: 2017  
Running hours: 2376 m/h  
Location: Portugal  
Placed on: more than 1 month  
Machineryline ID: GY34034



#### Engine

Brand: Yanmar  
Fuel: diesel

#### Condition

Condition: used

#### More details — Thwaites 4.5 tonne haul truck

Ano 2017  
2376 horas  
Motor Yanmar  
Carga útil 4500kg  
RFF.1158

**Thwaites MACH2066****MachineryZone****€18,000 ex-VAT**See more photos on  
**MachineryZone**

Type of ad :	For sale / Offers
Make :	Thwaites
Model :	MACH2066
Status :	Used - good condition
Year :	2015
Hours :	1.795 h
Availability :	Available

**SPRL Baugnet EASYBP**Dealer/ Distributor  
Member since 21 years and 2 monthsRue Martinpa 24  
zi

## Prilog 4.

### Rješenje suda o imenovanju za stalnog sudskog vještaka



Republika Hrvatska  
Županijski sud u Zagrebu  
Trg Nikole Šubića Zrinskog 5  
Predsjednik suda

Broj: 4 Su-1377/2021  
Zagreb, 5. studeni 2021.

#### RJEŠENJE

Sudac ovlašten za obavljanje poslova sudske uprave Županijskog suda u Zagrebu, odlučujući povodom zahtjeva Nikole Šubića, na temelju članka 126. stavak 4. Zakona o sudovima ("Narodne Novine" br. 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19) u vezi s čl. 12. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima (Narodne Novine br. 38/14, 123/15, 23/16 i 61/19),

riješio je

Dr.sc. Nikola Šubić (OIB 13346058710), dipl.ing.prom. iz Zagreba, Laška 9, ponovno se imenuje stalnim sudskim vještakom za CESTOVNI PROMET, TEHNIKU I PROCJENU MOTORNIH VOZILA na vrijeme od četiri godine.

#### Obrazloženje

Nikola Šubić, podnio je zahtjev za ponovno imenovanje stalnim sudskim vještakom za cestovni promet, tehniku i procjenu motornih vozila, kojem zahtjevu je priložio dokumente propisane čl. 12. st. 3. Pravilnika o stalnim sudskim vještacima.

Nakon što je utvrđeno da su ispunjeni uvjeti iz čl. 2. Pravilnika, riješeno je kao u izreci.

Sudac ovlašten za obavljanje  
poslova sudske uprave

Vjeran Blažeković



O tome obavijest:

1. Nikola Šubić
2. Ministarstvo pravosuđa i uprave
3. U spis